

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3755 /TB-THADS

Bình Tân, ngày 28 tháng 11 năm 2024

### THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá; Thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 15/2023/QĐST-DS ngày 16/02/2023 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số: 145/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2820/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2488/QĐ-CCTHADS ngày 19/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23/7/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 376/2024/ĐGTS-THADS ngày 23/8/2024, Hợp đồng sửa đổi lần 1, ngày 16/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 1891/2024/TB-ĐG ngày 16/10/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Công văn số: 4220/2024/ĐN-CV ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số: 4222/2024/CV-ĐN ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 376/2024/ĐGTS-THADS ngày 23/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 376/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 16/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo cho:



**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 02 đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội.

**Người phải thi hành án:** ông Lê Hữu Trí, bà Lê Thị Bạch Tuyết.

Cùng địa chỉ: Số 858 Quốc Lộ 1A, Khu phố 7, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 376/2024/ĐGTS-THADS ngày 23/8/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam về việc đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, thuộc thửa đất số 749, tờ bản đồ số 32 (TL-2005) tại địa chỉ số 858/20C Quốc lộ 1A, phường Bình Trị Đông A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC168032, số vào sổ cấp GCN: CH01502 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 16/6/2010 cho ông Lê Hữu Trí và bà Lê Thị Bạch Tuyết. Tài sản được đưa ra bán đấu giá (Lần 1) với giá khởi điểm là: 7.685.129.270 đồng. (Bằng chữ: Bảy tỷ sáu trăm tám mươi lăm triệu một trăm hai mươi chín ngàn hai trăm bảy mươi đồng).

Căn cứ Công văn số: 4220/2024/ĐN-CV ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Công văn số: 4222/2024/CV-ĐN ngày 20/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo về việc đề nghị thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 376/2024/ĐGTS-THADS ngày 23/8/2024 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 376/2024/ĐGTS-THADS/SĐ01 ngày 16/10/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Đồng thời, cũng trong thời gian này, nếu các bên không có ý kiến gì về việc thanh lý Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thì Chấp hành viên Chi cục sẽ thực hiện các thủ tục để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (Để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (Để đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Võ Thanh Phú**



